

دولة إسرائيل
وزارة المالية – فرع المحاسب العام
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

دولة إسرائيل، بواسطة دائرة السكن الحكومي في وزارة المالية، تطلب بهذا تلقي عروض تتعلق بعقارات الأراضي الموصوفة في الجدول التالي :

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المنوية	مبلغ كفالة العرض بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن- 10 4/22 *	هبلما"ح 18أ، القدس	30023	147	1	إيجار لفترة سنة واحدة مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لأربع فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	شقة مؤلفة من 3 غرف + شرفة بمساحة تقارب الـ 90 متر مربع إجمالي في الطابق الأرضي في مبنى مؤلف من 4 طوابق فوق طابق أرضي .	بدون سعر حد أدنى	5%	بدون كفالة	يوم الاثنين الموافق - 02.05.22 يوم الأحد الموافق - 08.05.22 يوم الثلاثاء الموافق - 10.05.22 بين الساعات 12:00-13:00
ن- 11 4/22 *	هبلما"ح 18أ، القدس	30023	147	7	إيجار لفترة سنة واحدة مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لأربع فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	شقة مؤلفة من 3 غرف + شرفة مفتوحة بمساحة تقارب الـ 73 متر مربع إجمالي في الطابق الثاني في مبنى مؤلف من 4 طوابق فوق طابق أرضي .	بدون سعر حد أدنى	5%	بدون كفالة	يوم الاثنين الموافق - 02.05.22 يوم الأحد الموافق - 08.05.22 يوم الثلاثاء الموافق - 10.05.22 بين الساعات 17:30-18:30

دولة إسرائيل
وزارة المالية – فرع المحاسب العام
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المنوية	مبلغ كفالة العرض بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن- 4/22 12 *	هبلما"ح18أ، القدس	30023	147	16	إيجار لفترة سنة واحدة مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لأربع فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	شقة مؤلفة من 3 غرف وشرقتين مفتوحتين بمساحة تقارب ال- 70 متر مربع إجمالي في الطابق الرابع في مبنى مؤلف من 4 طوابق فوق طابق أرضي .	بدون سعر حد أدنى	0%	بدون كفالة	يوم الاثنين الموافق - 02.05.22 يوم الأحد الموافق - 08.05.22 يوم الثلاثاء الموافق - 10.05.22 بين الساعات 17:30-18:30
ن- 4/22 13 *	هبلما"ح18أ، القدس	30023	147	17	إيجار لفترة سنة واحدة مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لأربع فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	شقة مؤلفة من 3 غرف+ شرفة مفتوحة بمساحة تقارب ال- 72 متر مربع ، في الطابق الرابع في مبنى مؤلف من 4 طوابق فوق طابق أرضي .	بدون سعر حد أدنى	0%	بدون كفالة	يوم الاثنين الموافق - 02.05.22 يوم الأحد الموافق - 08.05.22 يوم الثلاثاء الموافق - 10.05.22 بين الساعات 17:30-18:30

دولة إسرائيل
وزارة المالية - فرع المحاسب العام
شعبة العقارات، المشتريات واللوجستيات
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (بدون ضريبة القيمة المضافة، في حال فرضت)	حدود الانحراف لتلقي عرض سليم دون التقدير بالنسب المنوية	مبلغ كفالة العرض بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن- 4/22 14*	شارع اورط 4 أشكلون	1942	177		إيجار لفترة سنة واحدة مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لأربع فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	شقة مؤلفة من 3 غرف، الموجودة في الطابق الأرضي في مبنى مشترك مؤلف من 4 طوابق فوق طابق عمدان مكتشف (بدون مصعد) مساحتها تقارب الـ 76 متر مربع إجمالي (بموجب بيانات ضريبية الأملاك- الأرئونا) . هدف الإيجار هو: سكن.	بدون سعر حد أدنى	10%	بدون كفالة مناقصة	يوم الأحد الموافق - 01.05.22 يوم الاثنين الموافق - 09.05.22 يوم الأربعاء الموافق - 11.05.22 بين الساعات 16:00-17:00
ن- 4/22 15*	شارع هيلما"ح 21 القدس	30023	140	5	إيجار لفترة سنة واحدة مع حق الخيار (إمكانية) للمستأجر لأربع فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل مرة.	شقة مؤلفة من 3 غرف، الموجودة في الطابق الأرضي في مبنى مشترك مؤلف من 4 طوابق فوق طابق مليه اثنين مساحتها تقارب الـ 65 متر مربع بإضافة ما يقارب الت-15 متر مربع شرفات مفتوحة مسقوفة.	بدون سعر حد أدنى	5%	بدون كفالة مناقصة	يوم الاثنين الموافق - 02.05.22 يوم الأحد الموافق - 08.05.22 يوم الثلاثاء الموافق - 10.05.22 بين الساعات 18:30-19:30

* بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة، يعقد إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17هـ من لوائح واجب المناقصات، للعام -1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بصيغة تنافس بالأسعار الذي يمكن أن يشمل عدة جولات من زيادة الأسعار، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة.

** يحق للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها، قبول حتى عروض أدنى من حدود الانحراف المذكورة في الجدول أعلاه، لأسباب خاصة يتم تسجيلها.

شروط حد أدنى

دولة إسرائيل
وزارة المالية – فرع المحاسب العام
شعبة العقارات، المشتريات واللوجيستكا
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

1. شرط حد أدنى إداري – في المناقصات التي يُطلب فيها تقديم كفالة مناقصة، تقدم الكفالة بموجب المفصل في مستندات المناقصة ويعتبر شرط حد أدنى.
2. شروط حد إدارية – مقدم العرض يستوفي تعليمات قانون صفقات الهيئات العمومية، لسنة 1976، في حالة انطبقت عليه.

- النص الكامل والمُلزم لمستندات المناقصة منشور في موقع وزارة المالية على الانترنت على العنوان:
<https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي: "موقع الانترنت"). يمكن الحصول على مستندات المناقصة أيضاً من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة ايشد موارد إدارة وهندسة م.ض) في شارع اموت بارك طك، سدروت مناخيم بيغن 5، ص.ب 184 بيت دجان، 5020000 (فيما يلي: "المديرية")، في الأيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 وحتى الساعة- 15:00 (فيما يلي: "ساعات الدوام")، بتنسيق هاتفي مسبق على هاتف رقم: 03-5386659.
- لا يفرض واجب الاشتراك في الجولات التي ستجري في العقارات. يجب التأكد من عقد الجولات في موقع الانترنت، قبل يوم واحد من تاريخ الجولة الملائمة وذات الصلة.
* يجب على مقدم العرض، أن يدخل عرضه لمغلف مغلق، بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض، ويسجل على المغلف رقم المناقصة فقط، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابان 1 القدس، الطابق الثالث – في أرشيف المحاسب العام، في أيام العمل وساعات الدوام، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الاثنين الموافق 23 أيار/ مايو 2022، الساعة 11:00 (فيما يلي: "الموعد الأخير لتقديم العروض").
- * يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من يوم الاثنين الموافق 09 أيار/ مايو 2022 ، الساعة 12:00.
- * للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه إلى المديرية بهاتف رقم: 03-5386668، في أيام العمل وساعات الدوام.
- * يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني الخارجي للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: office@tseigerlaw.co.il أو لفاكس رقم 02-6536610 ، حتى موعد أقصاه يوم الخميس الموافق 12 أيار/مايو 2022 حتى الساعة 12:00.
- لا تلتزم لجنة المناقصات باختيار عرض أياً كان، ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، لأسباب تنظيمية، أو لأي سبب آخر – وفقاً لتقديراتها الحصرية.
- في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، كما يتم تحديثها من حين لآخر في موقع الوزارة على الانترنت، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.